

LEI Nº 978/2012, DE 20 DE JULHO DE 2012.

**AUTORIZA A DOAÇÃO COM ENCARGOS A ENTIDADE PRIVADA PARA OS FINS QUE INDICA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

O PREFEITO MUNICIPAL DE AQUIRAZ, faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono:

**Art. 1º.** Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a efetuar, nos termos do artigo 17, da Lei nº 8.666/93 e da Lei Orgânica do Município de Aquiraz, a doação do bem imóvel abaixo relacionado e devidamente desafetado, pela Lei nº 818/2010, de 25 de fevereiro de 2010, à empresa **FROTA COELHO PRÉ-MOLDADOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 69.700.201/0001-06, representada pelos sócios, **FELIPE SOUSA FROTA**, brasileiro, casado em regime de comunhão total de bens, comerciante, portador da cédula de identidade profissional nº 21.030 CREA-CE e CPF/MF nº 256.878.593-49 e **IZABELLI DE OLIVEIRA MORAIS FROTA**, brasileira, casada em comunhão total de bens, comerciante, portadora da cédula de identidade civil nº 2582166-92 SSP/CE e CPF/MF nº 549.654.543-91, ambos residente e domiciliados na Rua Manoel Albuquerque Cunha Leite, nº 190, Água Fria, CEP 60.834-999, Fortaleza/CE, únicos componentes da sociedade empresária limitada estabelecida neste Estado do Ceará, sito à RD S/N, Distrito de João de Castro, CEP 61.700-000, AQUIRAZ/CE.

“Um terreno situado no lugar **Baixa Grande**, distrito de Camará, Comarca de Aquiraz, Estado do Ceará, constituído por parte de uma área verde, do loteamento VILLA CAMPESTRE, localizado do lado par da Rua D, distando 32,30m para o lado direito (sul) com a Rua de Pedestre, de forma irregular, com uma área total de **14.356,89m<sup>2</sup>**, medindo e extremando: ao **nascente** (frente) medindo 91,58m extremando com a dita Rua D; ao **norte** (lado esquerdo) medindo 150,92m extremando com parte da área verde do dito loteamento VILLA CAMPESTRE; Ao **poente** (fundos) com dois segmentos: o primeiro medindo 80,06m extremando com terras de Irmãos Damasceno e o segundo segmento, medindo 32,80m ambos extremando com a estrada carroçável de Castelo à Baixa Grande; Ao **sul** (lado direito) medindo 134,66m extremando com parte da área verde do dito loteamento VILLA CAMPESTRE.”

**Parágrafo Único.** A doação do imóvel de que trata esta Lei, devidamente avaliado em sua totalidade, em R\$ 358.922,50 (trezentos e cinquenta e oito mil novecentos e vinte e dois reais e cinquenta centavos), é de interesse público, especificamente voltado para a instalação da nova sede da empresa, cujo objeto social é a fabricação de estruturas pré-moldadas de concreto armado, em série ou sob encomenda, a locação de formas, máquinas e equipamentos para construção e engenharia civil e o comércio atacadista de material de construção, o que promoverá franco benefício ao progresso do Município.

**Art. 2º.** Fica a doação de que trata esta Lei, condicionada aos seguintes encargos:



- a) O imóvel ora doado será utilizado em sua totalidade, para a exploração da atividade comercial e/ou industrial a que se destina, conforme prescreve o § único do artigo 1º desta Lei;
- b) O donatário obriga-se a iniciar os trabalhos de construção e implantação da empresa a que se destina, no prazo máximo de 90 (noventa dias), sob pena de incidir, na hipótese, a reversão de que versa o § 1º deste artigo;
- c) O donatário arcará com os ônus decorrentes da lavratura do respectivo instrumento público de doação com encargos e respectivos registros;
- d) O donatário obriga-se a cumprir fielmente as normas vigentes e a viger, relativas à proteção do meio ambiente;
- e) O donatário obriga-se a facilitar a fiscalização da Prefeitura Municipal de Aquiraz no acompanhamento da instalação e funcionamento da referida empresa, cujo projeto será submetido à aprovação prévia da Prefeitura;
- f) O donatário compromete-se a contratar, preferencialmente, mão de obra local, inclusive nos serviços terceirizados que venha a contratar.

§ 1º - O eventual descumprimento da finalidade exposta no *caput* deste artigo ensejará na reversão do bem imóvel doado para o patrimônio do Município de Aquiraz.

§ 2º - É vedada a transferência, a título de alienação onerosa ou gratuita, de quaisquer dos direitos sobre as áreas doadas, pelo prazo de 10 (dez) anos, podendo, porém, ser objeto de garantia real junto a instituição financeira nacional para fins de financiamento bancário, caso em que a cláusula de inalienabilidade não surtirá efeito.

§ 3º - Ocorrerá também a reversão do imóvel objeto da presente doação para o patrimônio municipal, no caso de falência, concordata ou mudança de domicílio da empresa, dentro do prazo de 10 (dez) anos.

Art. 3º. Em caso de falência, concordata, mudança de domicílio ou o não cumprimento, por parte da empresa donatária, de quaisquer das condições estabelecidas, bem como a paralisação das atividades determinadas, nas áreas objeto da doação com encargos de que versa esta lei, por qualquer motivo, no prazo de 10 (dez) anos, implica na obrigação da donatária de indenizar o Município pelo valor do imóvel, tomando como parâmetro, para tanto, o valor de mercado do imóvel, na data do cumprimento da obrigação, sendo procedida a competente avaliação, por parte do pessoal designado pelo Município ou pelo valor corrigido do imóvel, prevalecendo, na ocasião, o que for mais favorável ao Município.

Art. 4º. Os prazos estabelecidos nesta lei são contados a partir da data da sua publicação.

Art. 5º. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PACO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIRAZ, aos 20 do mês de julho do ano de 2012.

Reconhecido por  
*Edson Sá*

Dou fé, Aquiraz, 26 de julho de 2012 de  
Em testemunho da verdade  
*Maria Ligiane Neves Abreu* EDSON SÁ  
Prefeito Municipal

Maria Ivoni Pereira de Sá Tabelião  
Fábio José Gondim Pereira Tabelião Substituto  
Cleane Tavares Ferreira Escrevente  
Maria Ligiane Neves Abreu Escrevente

VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

