

LEI Nº 1.696/2023, DE 29 DE NOVEMBRO DE 2023.

AUTORIZA A DESAFETAÇÃO DE IMÓVEL PÚBLICO E A PERMUTA COM IMÓVEL PARTICULAR, COM ENCARGOS A ENTIDADE PRIVADA, BEM COMO AUTORIZA A DESAFETAÇÃO DE IMÓVEIS PARA FINS DE INTERESSE PÚBLICO E REORDENAMENTO URBANO, E AUTORIZA A DOAÇÃO DE IMÓVEIS COM ENCARGOS A ENTIDADE PRIVADA, PARA OS FINS QUE INDICA, NA CONFORMIDADE DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL DO MUNICÍPIO DE AQUIRAZ E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O **Prefeito Municipal de Aquiraz**, Estado do Ceará, **Bruno Barros Gonçalves**, no uso das suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal de Aquiraz aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte lei:

Art. 1º. Fica desafetado o imóvel de propriedade do Município de Aquiraz, mais especificamente o trecho final da Rua Francisco Vieira da Mota, sendo um TERRENO situado no lugar denominado BOA VISTA, distrito de Justiniano de Serpa, Município de Aquiraz, Estado do Ceará, no loteamento popular denominado BOA VISTA, constituído pela Área Livre/Verde II, localizado do lado par da Via Local 08, distando 137,50 metros para o lado direito (Sul) da Via Local 07, de formato irregular, com área de 6.774,78m², medindo e extremado: NASCENTE (frente), com dois segmentos descontínuos sendo o primeiro 48,00 metros, com a dita Via Local 08 e o segundo 137,50 metros, com o passeio de pedestre que separa esta área livre/verde II da quadra 02 e os lotes 01 ao 22 da quadra 02, pertencentes a proprietária DWF Construções Ltda.; ao SUL (lado direito), com dois segmentos descontínuos sendo o primeiro 26,50 metros com o lote 01 da quadra 02 pertencente a proprietária DWF Construções Ltda. e o passeio de pedestre que separa esta área livre/verde II da quadra 02 e o segundo 61,29 metros com a Via Local 07; ao POENTE (fundos), 199,11 metros com parte da gleba 01 pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.; e, ao NORTE (lado esquerdo), 24,40 metros com parte do lote 47 da quadra 09 pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.

Art. 2º. Fica o chefe do Poder Executivo Municipal, nos termos desta lei, autorizado a efetuar a permuta do bem imóvel enumerado no Art. 1º desta Lei, integrantes

Projeto de Lei nº 191/2023
De Autoria do Poder Executivo Prefeito Bruno Barros Gonçalves

Paço Municipal Carlos Augusto Matos Pires . Rua da Integração - Centro - Aquiraz/CE
CEP: 61.700-000 . CNPJ: 07.911.696/0001-57



PREFEITURA DE
AQUIRAZ

CUIDANDO DA NOSSA GENTE



do seu patrimônio dominial e disponível, à empresa DWF CONSTRUÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ N° 22.502.848/0001-51, com sede em Fortaleza, capital do Estado do Ceará, na Avenida Antonio Sales, n° 1885, loja 05, térreo, bairro Dionisio Toress, CEP 60135-203, com o imóveis descritos a seguir:

LOTE 01: UM TERRENO situado no lugar denominado BOA VISTA, distrito de Justiniano de Serpa, Município de Aquiraz, Estado do Ceará, no loteamento popular denominado BOA VISTA, constituído pelo lote 01, da quadra 14, localizado do lado ímpar da Via Local 03, fazendo esquina pelo lado direito (Poente) com a Via Coletora I, de formato irregular, com área de 267,00m², medindo e extremado: SUL (frente), com dois segmentos contínuos sendo o primeiro 5,66 metros e o segundo 7,00 metros, ambos com a citada Via Local 03; ao POENTE (lado direito), 21,00 metros com a Via Coletora I; ao NORTE (fundos), 11,00 metros com o lote 18 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.; e, ao NASCENTE (lado esquerdo), 25,00 metros com o lote 02 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.

LOTE 02: UM TERRENO situado no lugar denominado BOA VISTA, distrito de Justiniano de Serpa, Município de Aquiraz, Estado do Ceará, no loteamento popular denominado BOA VISTA, constituído pelo lote 02, da quadra 14, localizado do lado ímpar da Via Local 03, distando 11,00 metros para o lado direito (Poente) da Via Coletora I, de formato regular, medindo 6,00 metros pelas linhas de frente e fundos e 25,00 metros pelas linhas laterais, perfazendo uma área de 150,00m² e extremado: SUL (frente), com a citada Via Local 03; ao POENTE (lado direito), com o lote 01 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.; ao NORTE (fundos), com o lote 19 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.; e, ao NASCENTE (lado esquerdo), com o lote 03 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.

LOTE 03: UM TERRENO situado no lugar denominado BOA VISTA, distrito de Justiniano de Serpa, Município de Aquiraz, Estado do Ceará, no loteamento popular

Projeto de Lei nº 191/2023
De Autoria do Poder Executivo Prefeito Bruno Barros Gonçalves

Paço Municipal Carlos Augusto Matos Pires . Rua da Integração - Centro - Aquiraz/CE
CEP: 61.700-000 . CNPJ: 07.911.696/0001-57



denominado BOA VISTA, constituído pelo lote 03, da quadra 14, localizado do lado ímpar da Via Local 03, distando 17,00 metros para o lado direito (Poente) da Via Coletora I, de formato regular, medindo 6,00 metros pelas linhas de frente e fundos e 25,00 metros pelas linhas laterais, perfazendo uma área de 150,00m² e extremado: SUL (frente), com a citada Via Local 03; ao POENTE (lado direito), com o lote 02 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.; ao NORTE (fundos), com o lote 20 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.; e, ao NASCENTE (lado esquerdo), com o lote 04 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.

LOTE 04: UM TERRENO situado no lugar denominado BOA VISTA, distrito de Justiniano de Serpa, Município de Aquiraz, Estado do Ceará, no loteamento popular denominado BOA VISTA, constituído pelo lote 04, da quadra 14, localizado do lado ímpar da Via Local 03, distando 23,00 metros para o lado direito (Poente) da Via Coletora I, de formato regular, medindo 6,00 metros pelas linhas de frente e fundos e 25,00 metros pelas linhas laterais, perfazendo uma área de 150,00m² e extremado: SUL (frente), com a citada Via Local 03; ao POENTE (lado direito), com o lote 03 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.; ao NORTE (fundos), com o lote 21 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.; e, ao NASCENTE (lado esquerdo), com o lote 05 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.

LOTE 05: UM TERRENO situado no lugar denominado BOA VISTA, distrito de Justiniano de Serpa, Município de Aquiraz, Estado do Ceará, no loteamento popular denominado BOA VISTA, constituído pelo lote 05, da quadra 14, localizado do lado ímpar da Via Local 03, distando 29,00 metros para o lado direito (Poente) da Via Coletora I, de formato regular, medindo 6,00 metros pelas linhas de frente e fundos e 25,00 metros pelas linhas laterais, perfazendo uma área de 150,00m² e extremado: SUL (frente), com a citada Via Local 03; ao POENTE (lado direito), com o lote 04 da mesma quadra pertencente a

Projeto de Lei nº 191/2023
De Autoria do Poder Executivo Prefeito Bruno Barros Gonçalves

Paço Municipal Carlos Augusto Matos Pires . Rua da Integração - Centro - Aquiraz/CE
CEP: 61.700-000 . CNPJ: 07.911.696/0001-57



proprietária DWF Construções Ltda.; ao NORTE (fundos), com o lote 22 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.; e, ao NASCENTE (lado esquerdo), com o lote 06 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.

LOTE 06: UM TERRENO situado no lugar denominado BOA VISTA, distrito de Justiniano de Serpa, Município de Aquiraz, Estado do Ceará, no loteamento popular denominado BOA VISTA, constituído pelo lote 06, da quadra 14, localizado do lado ímpar da Via Local 03, distando 35,00 metros para o lado direito (Poente) da Via Coletora I, de formato regular, medindo 6,00 metros pelas linhas de frente e fundos e 25,00 metros pelas linhas laterais, perfazendo uma área de 150,00m² e extremando: SUL (frente), com a citada Via Local 03; ao POENTE (lado direito), com o lote 05 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.; ao NORTE (fundos), com o lote 23 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.; e, ao NASCENTE (lado esquerdo), com o lote 07 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.

LOTE 07: UM TERRENO situado no lugar denominado BOA VISTA, distrito de Justiniano de Serpa, Município de Aquiraz, Estado do Ceará, no loteamento popular denominado BOA VISTA, constituído pelo lote 07, da quadra 14, localizado do lado ímpar da Via Local 03, distando 41,00 metros para o lado direito (Poente) da Via Coletora I, de formato regular, medindo 6,00 metros pelas linhas de frente e fundos e 25,00 metros pelas linhas laterais, perfazendo uma área de 150,00m² e extremando: SUL (frente), com a citada Via Local 03; ao POENTE (lado direito), com o lote 06 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.; ao NORTE (fundos), com o lote 24 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.; e, ao NASCENTE (lado esquerdo), com o lote 08 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.



LOTE 08: UM TERRENO situado no lugar denominado BOA VISTA, distrito de Justiniano de Serpa, Município de Aquiraz, Estado do Ceará, no loteamento popular denominado BOA VISTA, constituído pelo lote 08, da quadra 14, localizado do lado ímpar da Via Local 03, distando 47,00 metros para o lado direito (Poente) da Via Coletora I, de formato regular, medindo 6,00 metros pelas linhas de frente e fundos e 25,00 metros pelas linhas laterais, perfazendo uma área de 150,00m² e extremado: SUL (frente), com a citada Via Local 03; ao POENTE (lado direito), com o lote 07 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.; ao NORTE (fundos), com o lote 25 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.; e, ao NASCENTE (lado esquerdo), com o lote 09 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.

LOTE 09: UM TERRENO situado no lugar denominado BOA VISTA, distrito de Justiniano de Serpa, Município de Aquiraz, Estado do Ceará, no loteamento popular denominado BOA VISTA, constituído pelo lote 09, da quadra 14, localizado do lado ímpar da Via Local 03, distando 53,00 metros para o lado direito (Poente) da Via Coletora I, de formato regular, medindo 6,00 metros pelas linhas de frente e fundos e 25,00 metros pelas linhas laterais, perfazendo uma área de 150,00m² e extremado: SUL (frente), com a citada Via Local 03; ao POENTE (lado direito), com o lote 08 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.; ao NORTE (fundos), com o lote 26 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.; e, ao NASCENTE (lado esquerdo), com o lote 10 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.

LOTE 10: UM TERRENO situado no lugar denominado BOA VISTA, distrito de Justiniano de Serpa, Município de Aquiraz, Estado do Ceará, no loteamento popular denominado BOA VISTA, constituído pelo lote 10, da quadra 14, localizado do lado ímpar da Via Local 03, distando 59,00 metros para o lado direito (Poente) da Via Coletora I, de formato regular, medindo 6,00 metros pelas linhas de frente e fundos e 25,00 metros pelas linhas



laterais, perfazendo uma área de 150,00m² e extremando: SUL (frente), com a citada Via Local 03; ao POENTE (lado direito), com o lote 09 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.; ao NORTE (fundos), com o lote 27 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.; e, ao NASCENTE (lado esquerdo), com o lote 11 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.

LOTE 11: UM TERRENO situado no lugar denominado BOA VISTA, distrito de Justiniano de Serpa, Município de Aquiraz, Estado do Ceará, no loteamento popular denominado BOA VISTA, constituído pelo lote 11, da quadra 14, localizado do lado ímpar da Via Local 03, distando 65,00 metros para o lado direito (Poente) da Via Coletora I, de formato regular, medindo 6,00 metros pelas linhas de frente e fundos e 25,00 metros pelas linhas laterais, perfazendo uma área de 150,00m² e extremando: SUL (frente), com a citada Via Local 03; ao POENTE (lado direito), com o lote 10 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.; ao NORTE (fundos), com o lote 28 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.; e, ao NASCENTE (lado esquerdo), com o lote 12 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.

LOTE 12: UM TERRENO situado no lugar denominado BOA VISTA, distrito de Justiniano de Serpa, Município de Aquiraz, Estado do Ceará, no loteamento popular denominado BOA VISTA, constituído pelo lote 12, da quadra 14, localizado do lado ímpar da Via Local 03, distando 71,00 metros para o lado direito (Poente) da Via Coletora I, de formato regular, medindo 6,00 metros pelas linhas de frente e fundos e 25,00 metros pelas linhas laterais, perfazendo uma área de 150,00m² e extremando: SUL (frente), com a citada Via Local 03; ao POENTE (lado direito), com o lote 11 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.; ao NORTE (fundos), com o lote 29 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.; e, ao NASCENTE (lado



esquerdo), com o lote 13 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.

LOTE 13: UM TERRENO situado no lugar denominado BOA VISTA, distrito de Justiniano de Serpa, Município de Aquiraz, Estado do Ceará, no loteamento popular denominado BOA VISTA, constituído pelo lote 13, da quadra 14, localizado do lado ímpar da Via Local 03, distando 77,00 metros para o lado direito (Poente) da Via Coletora I, de formato regular, medindo 6,00 metros pelas linhas de frente e fundos e 25,00 metros pelas linhas laterais, perfazendo uma área de 150,00m² e extremado: SUL (frente), com a citada Via Local 03; ao POENTE (lado direito), com o lote 12 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.; ao NORTE (fundos), com o lote 30 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.; e, ao NASCENTE (lado esquerdo), com o lote 14 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.

LOTE 14: UM TERRENO situado no lugar denominado BOA VISTA, distrito de Justiniano de Serpa, Município de Aquiraz, Estado do Ceará, no loteamento popular denominado BOA VISTA, constituído pelo lote 14, da quadra 14, localizado do lado ímpar da Via Local 03, distando 83,00 metros para o lado direito (Poente) da Via Coletora I, de formato regular, medindo 6,00 metros pelas linhas de frente e fundos e 25,00 metros pelas linhas laterais, perfazendo uma área de 150,00m² e extremado: SUL (frente), com a citada Via Local 03; ao POENTE (lado direito), com o lote 13 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.; ao NORTE (fundos), com o lote 31 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.; e, ao NASCENTE (lado esquerdo), com o lote 15 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.

LOTE 15: UM TERRENO situado no lugar denominado BOA VISTA, distrito de Justiniano de Serpa, Município de Aquiraz, Estado do Ceará, no loteamento popular denominado BOA VISTA, constituído pelo lote 15, da



quadra 14, localizado do lado ímpar da Via Local 03, distando 89,00 metros para o lado direito (Poente) da Via Coletora I, de formato regular, medindo 6,00 metros pelas linhas de frente e fundos e 25,00 metros pelas linhas laterais, perfazendo uma área de 150,00m² e extremado: SUL (frente), com a citada Via Local 03; ao POENTE (lado direito), com o lote 14 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.; ao NORTE (fundos), com o lote 32 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.; e, ao NASCENTE (lado esquerdo), com o lote 16 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.

LOTE 16: UM TERRENO situado no lugar denominado BOA VISTA, distrito de Justiniano de Serpa, Município de Aquiraz, Estado do Ceará, no loteamento popular denominado BOA VISTA, constituído pelo lote 16, da quadra 14, localizado do lado ímpar da Via Local 03, distando 95,00 metros para o lado direito (Poente) da Via Coletora I, de formato regular, medindo 6,00 metros pelas linhas de frente e fundos e 25,00 metros pelas linhas laterais, perfazendo uma área de 150,00m² e extremado: SUL (frente), com a citada Via Local 03; ao POENTE (lado direito), com o lote 15 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.; ao NORTE (fundos), com o lote 33 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.; e, ao NASCENTE (lado esquerdo), com o lote 17 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.

LOTE 17: UM TERRENO situado no lugar denominado BOA VISTA, distrito de Justiniano de Serpa, Município de Aquiraz, Estado do Ceará, no loteamento popular denominado BOA VISTA, constituído pelo lote 17, da quadra 14, localizado do lado ímpar da Via Local 03, distando 101,00 metros para o lado direito (Poente) da Via Coletora I, de formato regular, medindo 6,00 metros pelas linhas de frente e fundos e 25,00 metros pelas linhas laterais, perfazendo uma área de 150,00m² e extremado: SUL (frente), com a citada Via Local 03; ao POENTE (lado direito), com o lote 16 da mesma quadra pertencente a

Projeto de Lei nº 191/2023
De Autoria do Poder Executivo Prefeito Bruno Barros Gonçalves

Paço Municipal Carlos Augusto Matos Pires . Rua da Integração - Centro - Aquiraz/CE
CEP: 61.700-000 . CNPJ: 07.911.696/0001-57



proprietária DWF Construções Ltda.; ao NORTE (fundos), com o lote 34 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.; e, ao NASCENTE (lado esquerdo), com parte do passeio de pedestre da área institucional II.

LOTE 18: UM TERRENO situado no lugar denominado BOA VISTA, distrito de Justiniano de Serpa, Município de Aquiraz, Estado do Ceará, no loteamento popular denominado BOA VISTA, constituído pelo lote 18, da quadra 14, localizado do lado par da Via local 02, fazendo esquina pelo lado esquerdo (Poente) com a Via Coletora I, de formato irregular, com área de 267,00m², medindo e extremando: NORTE (frente), com dois segmentos contínuos sendo o primeiro 5,66 metros e o segundo 7,00 metros, ambos com a citada Via Local 02; ao NASCENTE (lado direito), 25,00 metros com o lote 19 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.; ao SUL (fundos), 11,00 metros o lote 01 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.; e, ao POENTE (lado esquerdo), 21,00 metros com a dita Via Coletora I.

LOTE 19: UM TERRENO situado no lugar denominado BOA VISTA, distrito de Justiniano de Serpa, Município de Aquiraz, Estado do Ceará, no loteamento popular denominado BOA VISTA, constituído pelo lote 19, da quadra 14, localizado do lado par da Via local 02, distando 11,00 metros para o lado esquerdo (Poente) da Via Coletora I, de formato regular, medindo 6,00 metros pelas linhas de frente e fundos e 25,00 metros pelas linhas laterais, perfazendo uma área de 150,00m² e extremando: NORTE (frente), com a citada Via Local 02; ao NASCENTE (lado direito), com o lote 20 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.; ao SUL (fundos), com o lote 02 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.; e, ao POENTE (lado esquerdo), com o lote 18 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.

LOTE 20: UM TERRENO situado no lugar denominado BOA VISTA, distrito de Justiniano de Serpa, Município de Aquiraz, Estado do Ceará, no loteamento popular

Projeto de Lei nº 191/2023

De Autoria do Poder Executivo Prefeito Bruno Barros Gonçalves

Paço Municipal Carlos Augusta Matos Pires . Rua da Integração - Centro - Aquiraz/CE
CEP: 61.700-000 . CNPJ: 07.911.696/0001-57



denominado BOA VISTA, constituído pelo lote 20, da quadra 14, localizado do lado par da Via local 02, distando 17,00 metros para o lado esquerdo (Poente) da Via Coletora I, de formato regular, medindo 6,00 metros pelas linhas de frente e fundos e 25,00 metros pelas linhas laterais, perfazendo uma área de 150,00m² e extremado: NORTE (frente), com a citada Via Local 02; ao NASCENTE (lado direito), com o lote 21 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.; ao SUL (fundos), com o lote 03 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.; e, ao POENTE (lado esquerdo), com o lote 19 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.

LOTE 21: UM TERRENO situado no lugar denominado BOA VISTA, distrito de Justiniano de Serpa, Município de Aquiraz, Estado do Ceará, no loteamento popular denominado BOA VISTA, constituído pelo lote 21, da quadra 14, localizado do lado par da Via local 02, distando 23,00 metros para o lado esquerdo (Poente) da Coletora I, de formato regular, medindo 6,00 metros pelas linhas de frente e fundos e 25,00 metros pelas linhas laterais, perfazendo uma área de 150,00m² e extremado: NORTE (frente), com a citada Via Local 02; ao NASCENTE (lado direito), com o lote 22 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.; ao SUL (fundos), com o lote 04 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.; e, ao POENTE (lado esquerdo), com o lote 20 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.

LOTE 22: UM TERRENO situado no lugar denominado BOA VISTA, distrito de Justiniano de Serpa, Município de Aquiraz, Estado do Ceará, no loteamento popular denominado BOA VISTA, constituído pelo lote 22, da quadra 14, localizado do lado par da Via local 02, distando 29,00 metros para o lado esquerdo (Poente) da Via Coletora I, de formato regular, medindo 6,00 metros pelas linhas de frente e fundos e 25,00 metros pelas linhas laterais, perfazendo uma área de 150,00m² e extremado: NORTE (frente), com a citada Via Local 02; ao NASCENTE (lado direito), com o lote 23 da mesma quadra pertencente a



proprietária DWF Construções Ltda.; ao SUL (fundos), com o lote 05 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.; e, ao POENTE (lado esquerdo), com o lote 21 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.

LOTE 23: UM TERRENO situado no lugar denominado BOA VISTA, distrito de Justiniano de Serpa, Município de Aquiraz, Estado do Ceará, no loteamento popular denominado BOA VISTA, constituído pelo lote 23, da quadra 14, localizado do lado par da Via local 02, distando 35,00 metros para o lado esquerdo (Poente) da Via Coletora I, de formato regular, medindo 6,00 metros pelas linhas de frente e fundos e 25,00 metros pelas linhas laterais, perfazendo uma área de 150,00m² e extremado: NORTE (frente), com a citada Via Local 02; ao NASCENTE (lado direito), com o lote 24 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.; ao SUL (fundos), com o lote 06 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.; e, ao POENTE (lado esquerdo), com o lote 22 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.

LOTE 24: UM TERRENO situado no lugar denominado BOA VISTA, distrito de Justiniano de Serpa, Município de Aquiraz, Estado do Ceará, no loteamento popular denominado BOA VISTA, constituído pelo lote 24, da quadra 14, localizado do lado par da Via local 02, distando 41,00 metros para o lado esquerdo (Poente) da Via Coletora I, de formato regular, medindo 6,00 metros pelas linhas de frente e fundos e 25,00 metros pelas linhas laterais, perfazendo uma área de 150,00m² e extremado: NORTE (frente), com a citada Via Local 02; ao NASCENTE (lado direito), com o lote 25 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.; ao SUL (fundos), com o lote 07 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.; e, ao POENTE (lado esquerdo), com o lote 23 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.

LOTE 25: UM TERRENO situado no lugar denominado BOA VISTA, distrito de Justiniano de Serpa, Município de Aquiraz, Estado do Ceará, no loteamento popular

Projeto de Lei nº 191/2023
De Autoria do Poder Executivo Prefeito Bruno Barros Gonçalves

Paço Municipal Carlos Augusto Matos Pires . Rua da Integração - Centro - Aquiraz/CE
CEP: 61.700-000 . CNPJ: 07.911.696/0001-57



denominado BOA VISTA, constituído pelo lote 25, da quadra 14, localizado do lado par da Via local 02, distando 47,00 metros para o lado esquerdo (Poente) da Via Coletora I, de formato regular, medindo 6,00 metros pelas linhas de frente e fundos e 25,00 metros pelas linhas laterais, perfazendo uma área de 150,00m² e extremado: NORTE (frente), com a citada Via Local 02; ao NASCENTE (lado direito), com o lote 26 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.; ao SUL (fundos), com o lote 08 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.; e, ao POENTE (lado esquerdo), com o lote 24 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.

LOTE 26: UM TERRENO situado no lugar denominado BOA VISTA, distrito de Justiniano de Serpa, Município de Aquiraz, Estado do Ceará, no loteamento popular denominado BOA VISTA, constituído pelo lote 26, da quadra 14, localizado do lado par da Via local 02, distando 53,00 metros para o lado esquerdo (Poente) da Via Coletora I, de formato regular, medindo 6,00 metros pelas linhas de frente e fundos e 25,00 metros pelas linhas laterais, perfazendo uma área de 150,00m² e extremado: NORTE (frente), com a citada Via Local 02; ao NASCENTE (lado direito), com o lote 27 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.; ao SUL (fundos), com o lote 09 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.; e, ao POENTE (lado esquerdo), com o lote 25 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.

LOTE 27: UM TERRENO situado no lugar denominado BOA VISTA, distrito de Justiniano de Serpa, Município de Aquiraz, Estado do Ceará, no loteamento popular denominado BOA VISTA, constituído pelo lote 27, da quadra 14, localizado do lado par da Via local 02, distando 59,00 metros para o lado esquerdo (Poente) da Via Coletora I, de formato regular, medindo 6,00 metros pelas linhas de frente e fundos e 25,00 metros pelas linhas laterais, perfazendo uma área de 150,00m² e extremado: NORTE (frente), com a citada Via Local 02; ao NASCENTE (lado direito), com o lote 28 da mesma quadra pertencente a

Projeto de Lei nº 191/2023
De Autoria do Poder Executivo Prefeito Bruno Barros Gonçalves

Paço Municipal Carlos Augusto Matos Pires . Rua da Integração - Centro - Aquiraz/CE
CEP: 61.700-000 . CNPJ: 07.911.696/0001-57



PREFEITURA DE
AQUIRAZ

CUIDANDO DA NOSSA GENTE



proprietária DWF Construções Ltda.; ao SUL (fundos), com o lote 10 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.; e, ao POENTE (lado esquerdo), com o lote 26 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.

LOTE 28: UM TERRENO situado no lugar denominado BOA VISTA, distrito de Justiniano de Serpa, Município de Aquiraz, Estado do Ceará, no loteamento popular denominado BOA VISTA, constituído pelo lote 28, da quadra 14, localizado do lado par da Via local 02, distando 65,00 metros para o lado esquerdo (Poente) da Via Coletora I, de formato regular, medindo 6,00 metros pelas linhas de frente e fundos e 25,00 metros pelas linhas laterais, perfazendo uma área de 150,00m² e extremado: NORTE (frente), com a citada Via Local 02; ao NASCENTE (lado direito), com o lote 29 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.; ao SUL (fundos), com o lote 11 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.; e, ao POENTE (lado esquerdo), com o lote 27 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.

LOTE 29: UM TERRENO situado no lugar denominado BOA VISTA, distrito de Justiniano de Serpa, Município de Aquiraz, Estado do Ceará, no loteamento popular denominado BOA VISTA, constituído pelo lote 29, da quadra 14, localizado do lado par da Via local 02, distando 71,00 metros para o lado esquerdo (Poente) da Via Coletora I, de formato regular, medindo 6,00 metros pelas linhas de frente e fundos e 25,00 metros pelas linhas laterais, perfazendo uma área de 150,00m² e extremado: NORTE (frente), com a citada Via Local 02; ao NASCENTE (lado direito), com o lote 30 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.; ao SUL (fundos), com o lote 12 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.; e, ao POENTE (lado esquerdo), com o lote 28 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.

LOTE 30: UM TERRENO situado no lugar denominado BOA VISTA, distrito de Justiniano de Serpa, Município de Aquiraz, Estado do Ceará, no loteamento popular

Projeto de Lei nº 191/2023

De Autoria do Poder Executivo Prefeito Bruno Barros Gonçalves

Paço Municipal Carlos Augusto Matos Pires . Rua da Integração - Centro - Aquiraz/CE
CEP: 61.700-000 . CNPJ: 07.911.696/0001-57

AL



denominado BOA VISTA, constituído pelo lote 30, da quadra 14, localizado do lado par da Via local 02, distando 77,00 metros para o lado esquerdo (Poente) da Via Coletora I, de formato regular, medindo 6,00 metros pelas linhas de frente e fundos e 25,00 metros pelas linhas laterais, perfazendo uma área de 150,00m² e extremado: NORTE (frente), com a citada Via Local 02; ao NASCENTE (lado direito), com o lote 31 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.; ao SUL (fundos), com o lote 13 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.; e, ao POENTE (lado esquerdo), com o lote 29 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.

LOTE 31: UM TERRENO situado no lugar denominado BOA VISTA, distrito de Justiniano de Serpa, Município de Aquiraz, Estado do Ceará, no loteamento popular denominado BOA VISTA, constituído pelo lote 31, da quadra 14, localizado do lado par da Via local 02, distando 83,00 metros para o lado esquerdo (Poente) da Via Coletora I, de formato regular, medindo 6,00 metros pelas linhas de frente e fundos e 25,00 metros pelas linhas laterais, perfazendo uma área de 150,00m² e extremado: NORTE (frente), com a citada Via Local 02; ao NASCENTE (lado direito), com o lote 32 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.; ao SUL (fundos), com o lote 14 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.; e, ao POENTE (lado esquerdo), com o lote 30 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.

LOTE 32: UM TERRENO situado no lugar denominado BOA VISTA, distrito de Justiniano de Serpa, Município de Aquiraz, Estado do Ceará, no loteamento popular denominado BOA VISTA, constituído pelo lote 32, da quadra 14, localizado do lado par da Via local 02, distando 89,00 metros para o lado esquerdo (Poente) da Via Coletora I, de formato regular, medindo 6,00 metros pelas linhas de frente e fundos e 25,00 metros pelas linhas laterais, perfazendo uma área de 150,00m² e extremado: NORTE (frente), com a citada Via Local 02; ao NASCENTE (lado direito), com o lote 33 da mesma quadra pertencente a



proprietária DWF Construções Ltda.; ao SUL (fundos), com o lote 15 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.; e, ao POENTE (lado esquerdo), com o lote 31 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.

LOTE 33: UM TERRENO situado no lugar denominado BOA VISTA, distrito de Justiniano de Serpa, Município de Aquiraz, Estado do Ceará, no loteamento popular denominado BOA VISTA, constituído pelo lote 33, da quadra 14, localizado do lado par da Via local 02, distando 95,00 metros para o lado esquerdo (Poente) da Via Coletora I, de formato regular, medindo 6,00 metros pelas linhas de frente e fundos e 25,00 metros pelas linhas laterais, perfazendo uma área de 150,00m² e extremado: NORTE (frente), com a citada Via Local 02; ao NASCENTE (lado direito), com o lote 34 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.; ao SUL (fundos), com o lote 16 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.; e, ao POENTE (lado esquerdo), com o lote 32 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.

LOTE 34: UM TERRENO situado no lugar denominado BOA VISTA, distrito de Justiniano de Serpa, Município de Aquiraz, Estado do Ceará, no loteamento popular denominado BOA VISTA, constituído pelo lote 34, da quadra 14, localizado do lado par da Via local 02, distando 101,00 metros para o lado esquerdo (Poente) da Via Coletora I, de formato regular, medindo 6,00 metros pelas linhas de frente e fundos e 25,00 metros pelas linhas laterais, perfazendo uma área de 150,00m² e extremado: NORTE (frente), com a citada Via Local 02; ao NASCENTE (lado direito), com parte do passeio de pedestre da área institucional II; ao SUL (fundos), com o lote 17 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.; e, ao POENTE (lado esquerdo), com o lote 33 da mesma quadra pertencente a proprietária DWF Construções Ltda.

Art. 3º. A permuta como dispõe o artigo anterior, dar-se-á entre a Prefeitura Municipal de Aquiraz e a empresa DWF CONSTRUÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ N° 22.502.848/0001-51.

Projeto de Lei nº 191/2023
De Autoria do Poder Executivo Prefeito Bruno Barros Gonçalves

Paço Municipal Carlos Augusto Matos Pires . Rua da Integração - Centro - Aquiraz/CE
CEP: 61.700-000 . CNPJ: 07.911.696/0001-57



Art. 4º. A permuta dos imóveis de que trata esta lei destina-se para fins de interesse público e reordenamento urbano, com encargos à entidade privada, na promoção do desenvolvimento urbano e social do Município de Aquiraz, Ceará.

Art. 5º. Fica desafetado os bens imóveis a seguir discriminado, pertencente ao Município de Aquiraz, o qual se encontra livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, legais ou convencionais, passando a integrar o seu patrimônio dominial e disponível:

UM TERRENO situado no lugar denominado **BOA VISTA**, distrito de Justiniano de Serpa, Município de Aquiraz, Estado do Ceará, no loteamento popular denominado **BOA VISTA**, constituído pela **ÁREA LIVRE/VERDE I**, localizado do lado ímpar da Via Local 03, fazendo esquina pelo lado esquerdo (Nascente) com a Via Local 09, de formato irregular, com área de **6.284,00m²**, medindo e extremado: **ao SUL (frente)**, 122,00 metros, com a citada Via Local 03; **ao POENTE (lado direito)**, 50,00 metros, com a Área Institucional II; **ao NORTE (fundos)**, 122,00 metros, com a Via Local 02; e, **ao NASCENTE (lado esquerdo)**, com três segmentos contínuos, sendo o primeiro 5,66 metros, o segundo 42,00 metros e o terceiro 5,66 metros, todos com a Via Local 09, havido em maior porção, nos termos do R-6 e AV-7, na matrícula nº 24.508, livro nº 02 do Registro de Imóveis da 1ª Zona desta comarca.

UM TERRENO situado no lugar denominado **BOA VISTA**, distrito de Justiniano de Serpa, Município de Aquiraz, Estado do Ceará, no loteamento popular denominado **BOA VISTA**, constituído pela **ÁREA INSTITUCIONAL II**, localizado do lado ímpar da Via Local 03, distando 126,00 metros pelo lado esquerdo (Nascente) da Via Local 09, de formato regular, medindo 15,00 metros pelas linhas de frente e fundos e 50,00 metros pelas linhas laterais, perfazendo uma área de **750,00m²** e extremado: **ao SUL (frente)**, com a citada Via Local 03; **ao POENTE (lado direito)**, com um passeio de pedestre que separa dos lotes nºs 17 e 34 da quadra 14; **ao NORTE (fundos)**, com a Via Local 02; e, **ao NASCENTE (lado**

Projeto de Lei nº 191/2023
De Autoria do Poder Executivo Prefeito Bruno Barros Gonçalves

Paço Municipal Carlos Augusto Matos Pires . Rua da Integração - Centro - Aquiraz/CE
CEP: 61.700-000 . CNPJ: 07.911.696/0001-57



esquerdo), com a área livre/verde (área 02), havido em maior porção, nos termos do R-6 e AV-7, na matrícula nº 24.508, livro nº 02 do Registro de Imóveis da 1ª Zona desta comarca.

UM TERRENO situado no lugar denominado **BOA VISTA**, distrito de Justiniano de Serpa, Município de Aquiraz, Estado do Ceará, no loteamento popular denominado **BOA VISTA**, constituído por um **PASSEIO DE PEDESTRE**, localizado do lado par da Via Local 02, distando 108,66m para o lado esquerdo (Poente) para Via Coletora I, de formato regular, com área de **100,00m²**, medindo e extremado: ao **NORTE** (frente), em um segmento reto medindo 2,00m extremado com a dita Via Local 02; ao **NASCENTE** (lado direito), em um segmento reto medindo 50,00m extremado com a área institucional II do mesmo loteamento; ao **SUL** (fundos), em um segmento reto medindo 2,00m extremado com a Via Local 03; e, ao **POENTE** (lado esquerdo), em um segmento reto medindo 50,00 extremado com os lotes 17 e 34 ambos da quadra 14 do mesmo loteamento, pertencentes a DWF Construções Ltda.

§ 1º. Fica também desafetados os bens imóveis pertencente ao Município de Aquiraz, elencados no artigo 2º da presente Lei Municipal.

§ 2º. O Chefe do Poder Executivo Municipal determinará de imediato, a Secretaria Municipal competente, a expedição de requerimento ao competente Ofício (cartório) de Registro de Imóveis da Comarca de Aquiraz, Estado do Ceará, a abertura de matrícula correspondente às áreas desafetadas.

Art. 6º Fica o chefe do Poder Executivo Municipal, nos termos desta lei, da legislação em vigor, especialmente na Lei Orgânica do Município de Aquiraz, Ceará, bem como na Lei 8.666/93, autorizado a efetuar a doação dos bens enumerados nos arts. 2º e 5º desta Lei, integrante do seu patrimônio dominial e disponível, à empresa LABORATÓRIO DE ANÁLISE CARLOS RIBEIRO LTDA, pessoa jurídica de direito privada de capital e controle brasileiros, inscrita sob CNPJ nº. 07.274.228/0001-19, com sede administrativa na Rua Gustavo Sampaio, nº 1273, bairro Parquelândia, Fortaleza, Ceará, CEP 60.455-001.



Art. 7º. No escopo de viabilizar a retificação e/ou regularização do Loteamento Popular Boa Vista, onde se acham encravados as áreas e imóveis de que trata esta Lei, os quais serão objeto de futura doação à entidade privada indicada no art. 6º desta Lei, bem como no escopo de viabilizar os desmembramentos e unificações que se façam necessários a fim de que, após as devidas retificações, a totalidade do imóvel e áreas objeto da presente doação passem a ter a descrição constante no *caput* deste artigo, o Município de Aquiraz, Estado do Ceará, deverá expedir as competentes autorizações, licenças e demais documentos exigidos por lei.

Parágrafo Único. Objetivando adiantar os procedimentos inerentes à implantação de uma empresa de laboratórios clínicos; serviços de vacinação e imunização humana, dentre outras atividades constante no CNPJ da empresa, a que alude o art. 9º, desta Lei, fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado, de imediato, e atendidas as condicionantes do referido art. 9º, a ceder à donatária, a título oneroso, a posse dos imóveis e áreas indicados no artigo 1º, desta Lei, bem como a outorgar a competente escritura pública de doação dos imóveis indicados nos arts. 2º e 5º, observadas as disposições legais pertinentes, ficando de logo a donatária autorizada a dar início à obtenção das competentes licenças e alvarás construtivos, bem como iniciar todas e quaisquer intervenções e obras.

Art. 8º. A doação dos imóveis de que trata esta lei destina-se para fins de interesse público e reordenamento urbano, com encargos à entidade privada, para os fins indicados no art. 9º desta Lei, na promoção do desenvolvimento econômico e social do Município de Aquiraz, Ceará.

Art. 9º. Os imóveis e áreas objeto da futura doação, nos termos e indicadas no art. 1º desta lei, destinam-se à implantação, pela donatária, de uma empresa de laboratórios clínicos; serviços de vacinação e imunização humana, dentre outras atividades constante no CNPJ da empresa, LABORATÓRIO DE ANÁLISE CARLOS RIBEIRO LTDA, pessoa jurídica de direito privada de capital e controle brasileiros, inscrita sob CNPJ nº. 07.274.228/0001-19, tendo os seguintes encargos condicionantes:

a) os imóveis ora doados serão utilizados, em sua totalidade, com a exploração da atividade a que se destina, conforme prescreve o *caput* deste artigo;

b) a donatária obriga-se a iniciar os trabalhos de implantação de uma empresa de laboratórios clínicos; serviços de vacinação e imunização humana, dentre outras atividades constante no CNPJ da empresa, a que se destina, no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias da lavratura da escritura de doação dos imóveis, sob pena de incidir, na hipótese, a reversão do que versa o §1º deste artigo;

c) a donatária arcará com os ônus decorrentes da lavratura do instrumento público de doação com encargos e respectivos de registro;

d) a donatária obriga-se a cumprir fielmente as normas vigentes e a vigor, relativas à proteção do meio ambiente;

e) a donatária obriga-se a facilitar a fiscalização da Prefeitura Municipal de Aquiraz, Ceará, no acompanhamento da instalação e funcionamento da referida empresa distribuidora, cujos projetos serão submetidos à aprovação prévia da Prefeitura;

f) a donatária compromete-se a contratar, preferencialmente, mão de obra local, inclusive nos serviços terceirizados que venha a contratar.

§ 1º. O eventual descumprimento da finalidade exposta no *caput* deste artigo, *bem como das obrigações descritas nas alíneas*, ensejará na reversão dos bens imóveis doados para o patrimônio do Município do Aquiraz, podendo a reversão ser através de Lei Municipal, ou por ordem judicial.

§ 2º. É vedada a transferência, a título de alienação onerosa ou gratuita, sem prévia anuência do Município, de quaisquer dos direitos sobre os imóveis e áreas a serem doadas, pelo prazo de 10 (dez) anos, podendo, porém, ser objeto de garantia real junto à instituição financeira nacional para fins de financiamento bancário, caso em que a cláusula de inalienabilidade não surtirá efeito.

I – A vedação a que alude o § 2º. desta cláusula, não envolve eventual alienação dos imóveis e áreas para sociedade integrante do mesmo grupo econômico da donatária ou para empresa(s) por ela controlada ou dela subsidiária, integral ou não, ficando, entretanto, a adquirente, sujeita as condicionantes estabelecidas nesta Lei.

§ 3º. Em caso de falência, concordada, mudança de domicílio ou o não cumprimento, por parte da empresa donatária, de quaisquer das condições estabelecidas, bem como a paralisação das atividades determinadas, nas áreas objeto de doação com encargos de que versa esta lei, por qualquer motivo, no prazo de 10 (dez) anos, implica na obrigação da donatária de indenizar o Município pelo valor dos imóveis, objeto de doação, tomando como parâmetro, para tanto, o valor de mercado dos mesmos imóveis, na data do cumprimento da obrigação, sendo procedida a competente avaliação, por parte do pessoal designado pelo Município ou pelo valor corrigido do imóvel, constante do parágrafo único do art. 2º desta Lei, prevalecendo, na ocasião, o que for mais favorável ao Município.

Art. 10. Os prazos estabelecidos nesta lei são contados a partir da data de sua publicação, com a ressalva prevista na alínea “b”, do art. 5º desta Lei.



PREFEITURA DE
AQUIRAZ

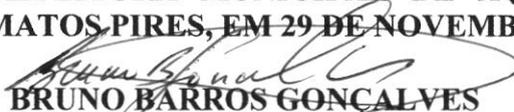
CUIDANDO DA NOSSA GENTE



Art. 11. Quaisquer transações jurídicas envolvendo o bem desafetado e doado por esta lei, conforme indicados no Art. 1º, objeto de futura doação, não trarão quaisquer ônus para o Município de Aquiraz, Ceará, sendo, ainda, que todos os custos com escrituração e registro correrão por conta da sociedade comercial beneficiária da doação autorizada por esta lei.

Art. 12. Esta Lei entrará em vigor na data da sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**PAÇO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIRAZ PREFEITO
CARLOS AUGUSTO MATOS PIRES, EM 29 DE NOVEMBRO DE 2022.**


BRUNO BARROS GONÇALVES
Prefeito Municipal

Projeto de Lei nº 191/2023
De Autoria do Poder Executivo Prefeito Bruno Barros Gonçalves

Paço Municipal Carlos Augusto Matos Pires . Rua da Integração - Centro - Aquiraz/CE
CEP: 61.700-000 . CNPJ: 07.911.696/0001-57